# **PROJEKT**

# **UMOWA**

**GN.272.4.2026**

Zawarta wdniu **…………………………… 2026 r.** wNowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33,** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Jakuba Skrzypczaka - Wicestarostę Nowotomyskiego,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**……………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:…………………………………………, NIP: …………………………………….,** zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu sporządzenie projektu podziału działek nr: 2, 54, 249 położonych w Jastrzębnikach, gmina Opalenica w celu wyodrębnienia części nieruchomości zajętych pod drogę powiatową.

§ 2.

Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac.

§ 3.

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r., co oznacza, że w tej dacie operat geodezyjny winien być pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu.

2. Projekt podziału wraz z dokumentami wymienionymi w art. 97 ust. 1a pkt 5-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej z pismem przewodnim a ponadto elektronicznie. Przyłożona na piśmie złożonym z jednej form wskazanych powyżej pieczęć wpływu będzie stanowić dowód złożenia przedmiotu Umowy w terminie z tej pieczęci wynikającym.

3. Zamawiający dopuszcza częściowy protokolarny odbiór przedmiotu Umowy z podziałem na części określone w § 5 lit. a-c.

§ 4.

Miejscem odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33.

§ 5.

Wynagrodzenie za wykonanie pracy ustala się na łączną **kwotę brutto …………………. zł (słownie: ………………………………………..),**  przy czym za podział działki nr:

1. 2 w Jastrzębnikach, wynagrodzenie wynosi…………………. zł brutto,
2. 54 w Jastrzębnikach, wynagrodzenie wynosi ……………… zł brutto,
3. 249 w Jastrzębnikach, wynagrodzenie wynosi ……………….. zł brutto.

§ 6.

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
4. w polu „Podmiot2”:

nazwa: Powiat Nowotomyski

NIP nabywcy: 788-19-17-876

adres nabywcy: ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

1. w polu „Podmiot3”:

nazwa: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu

NIP odbiorcy: 788-17-53-877

adres: ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

rola: odbiorca faktury

*a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).*

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 3.
3. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
4. niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
5. awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
6. awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

1. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): starostwo@powiatnowotomyski.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 3.

§ 7.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy bądź po odbiorze poszczególnych części przedmiotu Umowy określonej w § 5 lit. a-c i w kwotach tamże wskazanych, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
   w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy Strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 9.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę   
   w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru przedmiotu Umowy będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 1% kwoty określonej w § 5 odpowiednio w lit. a, b lub c Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej części przedmiotu Umowy,
3. 25% kwoty określonej w § 5 odpowiednio w lit. a, b lub c Umowy za odstąpienie od Umowy w części odpowiadającej danemu zakresowi przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
4. 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania   
   w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości:
7. 25 % kwoty określonej w § 5 odpowiednio w lit. a, b lub c Umowy za odstąpienie od Umowy w części odpowiadającej danemu zakresowi przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
8. 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna dopuszczalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z Umowy nie może przekroczyć 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy.
10. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej Stronie.

§ 11.

* + - 1. Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze Stron upoważnia drugą do odstąpienia od niej, w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
      2. W razie odstąpienia od Umowy jej postanowienia regulujące kary umowne pozostają w mocy.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1…………………………………………. 1…………………………………………

2…………………………………………